

*Приложение «Б»
Проекта решения
об установлении приаэродромной территории
аэродрома «Бегишево (Нижнекамск)»*

**ПЕРЕЧЕНЬ ОГРАНИЧЕНИЙ
использования земельных участков и (или) расположенных на них
объектов недвижимости и осуществления экономической и иной
деятельности**

Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
1	2	3
<p>Первая подзона</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижнекамск)».</p>	<p>В пределах первой подзоны приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство объектов, не предназначенных для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.</p> <p>Приказ Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об</p>

1	2	3
		утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий...».
<p>Вторая подзона</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижнекамск)».</p>	<p>В пределах второй подзоны приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство объектов, не предназначенных для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта.</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий...».</p>
<p>Третья подзона</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижнекамск)»</p>	<p>В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории:</p> <p>Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке.</p> <p>Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ</p> <p>Приложение 14 к Конвенции о международной гражданской авиации «Аэродромы» Том I «Проектирование и эксплуатация аэродромов».</p> <p>Приказ Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262</p>

1	2	3
	<p>оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам.</p> <p>Для аэродрома Бегишево (Нижекамск) абсолютные высоты ограничительных поверхностей варьируют в диапазоне от 190 до 430 м и составляют:</p> <p>1) в зоне внешней горизонтальной поверхности – 346 м;</p> <p>2) в зоне конической поверхности – от 246 до 346 м; в зависимости от расстояния от оси ВПП</p> <p>3) в зоне внутренней горизонтальной поверхности – 246 м;</p> <p>4) в зоне поверхности захода на посадку с порога ВПП-03:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-й сектор – от 191 до 246 м; - 2-й сектор – от 303 до 346 м; - горизонтальный сектор – 346 м; <p>в зависимости от расстояния от порога ВПП-03</p> <p>5) в зоне поверхность захода на посадку с порога ВПП-21:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-й сектор – от 190 до 246 м; - 2-й сектор – от 301 до 346 м; - горизонтальный сектор – 346 м; <p>в зависимости от расстояния от порога ВПП-21</p> <p>6) в зоне поверхности взлета с порога ВПП-03:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-й сектор – от 190 до 246 м; - 2-й сектор – от 248 до 346 м; - 3-й сектор – от 346 до 430 м; <p>в зависимости от расстояния от порога ВПП-03</p> <p>7) в зоне поверхность взлёта с порога ВПП-21:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-й сектор – от 191 до 246 м; - 2-й сектор – от 250 до 346 м; - 3-й сектор – от 346 до 431 м; <p>в зависимости от расстояния от порога 21</p> <p>*более детальное писание границ и высот ограничительных поверхностей приведено в Приложении А Проекта решения (Таблица А.3.3)</p>	<p>«Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».</p> <p>Методика оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утв. приказом Министерства транспорта РФ от 25.08.2015 г. № 262), введённая в действие решением Федерального агентства воздушного транспорта от 9.11.2015 г. № 6.04-2464.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной</p>

1	2	3
	Высоты указаны относительно БСВ-77 (приложение А).	территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий...».
<p>Четвертая подзона</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижекамск)».</p>	<p>В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:</p> <p>а) размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи;</p> <p>б) строительство сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, промышленные и другие крупные строения);</p> <p>в) создание различного рода препятствий, строений, автодорог, деревьев, кустарников, высокой растительности, превышающих допустимые технико-эксплуатационными требованиями обеспечения нормальной работы средств РТОП высоты.</p> <p>г) высоковольтные линии электропередачи 220 кВ, трансформаторные подстанции на расстоянии не ближе 300 м, промышленные электроустановки на расстоянии 1400 м от передающего радицентра (ПРЦ);</p> <p>д) железные дороги, воздушные высоковольтные линии электропередач, ряд домов на расстоянии не ближе 500 м от места установки АРП</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.</p> <p>Приложение 10 к Конвенции о международной гражданской авиации «Авиационная электросвязь».</p> <p>«Нормы проектирования объектов управления воздушным движением, радионавигации и посадки» (ВСН7-86 МГА).</p> <p>Приказ Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»</p> <p>Приказ Министерства транспорта РФ от 20</p>

1	2	3
		<p>октября 2014 г. № 297 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Радиотехническое обеспечение полетов воздушных судов и авиационная электросвязь в гражданской авиации».</p> <p>Аэронавигационный паспорт аэродрома Бегишево (Нижнекамск).</p> <p>Техническая документация на оборудование средств РТОП.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий...».</p>
<p>Пятая подзона</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижнекамск)».</p>	<p>В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.</p> <p>Федеральный закон от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности</p>

1	2	3
	<p>В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и</p>	<p>опасных производственных объектов» с изменениями и дополнениями.</p> <p>СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».</p> <p>СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов».</p> <p>СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».</p> <p>Приказ Минстроя России от 16.04.2016 № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства".</p> <p>Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения</p>

1	2	3
	функционирование объектов и сооружений.	разногласий...».
<p>Шестая подзона</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижекамск)».</p>	<p>В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:</p> <p>К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма.</p> <p>Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.</p> <p>Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокошения.</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.</p> <p>Приказ Минтранса РФ от 31 июля 2009 г. № 128 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации».</p> <p>Министерство гражданской авиации СССР Приказ от 26 декабря 1988 г. №209 «Об утверждении руководства по орнитологическому обеспечению полетов в гражданской авиации (РООП ГА-89)».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий...».</p>

1	2	3
<p>Седьмая подзона</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижекамск)»</p>	<p>В виду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействия, концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.</p> <p>Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p> <p>СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятия, сооружений и иных объектов».</p> <p>Проект обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны для АО «АЭРОПОРТ «БЕГИШЕВО» Филиал «ЦЛАТИ по Республике Татарстан» ФБУ «ЦЛАТИ по ПФО»</p> <p>Проект оценки риска для здоровья населения от химического загрязнения атмосферного воздуха выбросами АО</p>

1	2	3
	<p>хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p>	<p>«АЭРОПОРТ «БЕГИШЕВО» ООО «Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики»</p> <p>Экспертное заключение Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)» №32139 от 25.06.2019 г.</p> <p>Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан) №16.11.11.000.Т.0014 04.07.19 от 01.07.2019 г.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий...».</p>